

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADSKV8

Cần Thơ, ngày.....tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 343/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 23/02/009/BĐS-ST ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng tại thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 99/TB-ĐGĐM.CT ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 10, đất tọa lạc tại ấp Huỳnh Phẩm, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Huỳnh Phẩm, xã Gia Hòa, thành phố Cần Thơ), có diện tích, số đo tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đất của ông Trần Văn Dũng có số đo: 32,96m + 42,39m

Hướng Bắc giáp đất ông Đặng Trung Nguyên và ông Trần Văn Dũng có số đo: 56,87m + 43,66m

Hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Hoàng Thanh có số đo: 6,23m + 16,50m + 78,53m

Hướng Tây giáp đất thửa 136 có số đo: 8,45m + 60,40m

Diện tích: 5.493,5m² Loại đất LUC (Trong đó có 26,3m² nằm trong hành lang rạch).

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 136, tờ bản đồ số 10, đất tọa lạc tại ấp Huỳnh Phẩm, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Huỳnh Phẩm, xã Gia Hòa, thành phố Cần Thơ), có diện tích, số đo tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp thửa 137 có số đo: 8,45m + 60,40m.

Hướng Bắc giáp đất của ông đăng Trung Nguyên và phần đất mộ của thửa 136 có số đo: 5,78m + 13,65m + 17,11m

Hướng Nam giáp rạch, có số đo: 26,55m

Hướng Tây giáp rạch có số đo: 19,52m + 27,21m + 6,54m.

Diện tích: 1247,1m² Loại đất LUC (Trong đó có 242,4m² nằm trong hành lang rạch).

Tài sản 3:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 10, đất tọa lạc tại ấp Huỳnh Phẩm, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Huỳnh Phẩm, xã Gia Hòa, thành phố Cần Thơ), có diện tích, số đo tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp thửa 132 và đường bê tông có số đo: 35,90m + 2,42m + 24,64m + 5,68m + 10,61m.

Hướng Bắc giáp Nguyễn Hoàng Thanh, có số đo: 197,36m

Hướng Tây giáp đất của bà Nguyễn Thị Liệt, có số đo: 76,80m

Hướng Nam giáp đất của ông Bùi Văn Khén và thửa 132, có số đo: 124,89m + 27,01m + 47,30m

Diện tích: 13.567,3m² Loại đất LUC

Tài sản 4:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 132, tờ bản đồ số 10, đất tọa lạc tại ấp Huỳnh Phẩm, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Huỳnh Phẩm, xã Gia Hòa, thành phố Cần Thơ), có diện tích, số đo tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp lộ Đal và giáp phần đất nhà, có số đo: 1,71m + 21,25m + 9,08m

Hướng Bắc giáp thửa 133 có số đo: 47,30m

Hướng Tây thửa 133, có số đo: 35,90m

Hướng Nam giáp đất Bùi Văn Khén và một phần đất nhà, có số đo: 18,81m + 28,93m

Diện tích: 1.413,1m² Loại đất ONT là 260m² + CLN là 1.153,1m²

Cây trồng trên đất: 12 cây Dừa, 01 cây Xoài, 01 cây Mận,

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 10/12/2025 đến ngày 12/12/2025 tại nơi có tài sản, địa chỉ: ấp Huỳnh Phẩm, xã Thạnh Quới, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Huỳnh Phẩm, xã Gia Hòa, thành phố Cần Thơ) hoặc liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 02/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/12/2025.

Địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tài sản 1: 133.335.129 đồng (Một trăm ba mươi ba triệu, ba trăm ba mươi lăm ngàn, một trăm hai mươi chín đồng).

Tài Sản 2: 28.905.686 đồng (Hai mươi tám triệu, chín trăm lẻ năm ngàn, sáu trăm tám mươi sáu đồng),

Tài sản 3: 324.084.684 đồng (Ba trăm hai mươi bốn triệu, không trăm tám mươi bốn ngàn, sáu trăm tám mươi bốn đồng).

Tài sản 4: 436.987.245 đồng (Bốn trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi bảy ngàn, hai trăm bốn mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước:

Tài sản 1: 13.333.000 đồng/hồ sơ (Mười ba triệu, ba trăm ba mươi ba ngàn đồng).

Tài sản 2: 2.890.000 đồng/hồ sơ (Hai triệu, tám trăm chín chục ngàn đồng).

Tài sản 3: 32.408.000 đồng/hồ sơ (Ba mươi hai triệu, bốn trăm lẻ tám ngàn đồng).

Tài sản 4: 43.698.000 đồng/hồ sơ (Bốn mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi tám ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 05/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/01/2026.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm, đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

H) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:

Tài sản 1: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 08/01/2026

Tài sản 2: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 08/01/2026

Tài sản 3: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 08/01/2026

Tài sản 4: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 08/01/2026

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 02993773636

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Gia Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8-thành phố cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Út Hiền